

OBČINA VIPAVA
Župan

Datum: 10. 9. 2026

OBČINA VIPAVA
Občinski svet

Zadeva: Sklep o določitvi višine najemnine oddane komunalne infrastrukture v najem

Predlagam, da Občinski svet Občine Vipava na 38. redni seji dne 24. 9. 2026, obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23- ZORR), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-uradno prečiščeno besedilo, 14/13–popr., 101/13, 55/15–ZFiP in 96/15-ZIPRS1617, 13/18 in 195/20– odl. US, 18/23-ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFiP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25), 3. člen Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17, 78/19, 44/22-ZVO-2 in 21/25 – ZOPVOOV) ter 16. člena Statuta občine Vipava (Uradni list RS, št. 1088/26) je Občinski svet občine Vipava na svoji ____ . redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P
o določitvi višine najemnine oddane komunalne infrastrukture v najem

1.

Letna najemnina za oddano javno infrastrukturo za izvajanje gospodarskih javnih služb v najem Komunalno stanovanjski družbi d.o.o. Ajdovščina za leto 2026 se določi v skupni višini 457.996,60 €.

2.

Sklep velja takoj.

mag. Anton Lavrenčič
župan

Številka:

Datum:

Obrazložitev:

1. Pravni temelj razpolaganja

Oddaja stvarnega premoženja last občine je opredeljena z določbami Statuta Občine Vipava. Podrobneje je oddaja nepremičnega premoženja v najem opredeljena v Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR), ki v 9. točki 65. člena določa, da se komunalna infrastruktura lahko odda v najem z neposredno pogodbo, v kolikor se odda v najem izvajalcu gospodarske javne službe.

2. Opredelitev razlogov in ciljev razpolaganja

Občina Vipava je 26. 11. 2013 sklenila pogodbo o oddaji javne infrastrukture v najem z javnim podjetjem Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, v kateri so določene pravice in obveznosti lastnika sredstev (Občine) in najemnika (KSD).

S predlaganim sklepom določamo višino najemnine za leto 2027, ki je določena v višini obračunane amortizacije od sredstev danih v najem na dan 1.1.2027.

S sklepom o višini najemnine se določa vrednost pogodbe.

3. Zaključek obrazložitve

Predlagana višina najemnine je 457.996,60 € in sicer:

- najemnina za infrastrukturo vodovod v višini 92.160,25 €
- najemnina za infrastrukturo kanalizacija in čistilna naprava v višini 351.412,71 €
- najemnina za infrastrukturo odvoza odpadkov v višini 7.562,04 €
- najemnina za infrastrukturo CERO v višini 6.861,60 €.

Najemnina se v primerjavi z letom 2026 znižuje za 43.153,99 € ali za dobrih 8 % .

S sklepom sprejeta najemnina je podlaga za kalkulacijo cen javnih služb.

Zaračunana najemnina je prihodek proračuna.

Pripravil:

Goran Troha Žvokelj

mag. Anton Lavrenčič
župan